

Istra,Lovrečica,okolica-Moderna dizajnerska vila, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,Lovrečica,okolica-Modernna dizajnerska vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Lovrečica
Postleitzahl:	52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	An der Westküste Istriens in unmittelbarer Nähe von Lovrečica befindet sich eine luxuriöse moderne Villa. Ein exklusives Anwesen, das durch sein Design-Erscheinungsbild Aufmerksamkeit erregt, während der überlegene Komfort und die Funktionalität der Villa ihre Qualität bestätigen. Es wurde auf einem Grundstück von 756 m ² gebaut, die Nettowohnfläche beträgt 260 m ² . Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer gut ausgestatteten, luftigen Küche mit Esszimmer, die unauffällig in das komfortabel eingerichtete Wohnzimmer übergeht. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befinden sich ein Gäste-WC, eine Waschküche, eine Sauna und ein Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmer. Die Kommunikation mit dem großen Pool und der Umgebung wird durch eine überdachte Veranda und ausgestattete Terrassen ermöglicht. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei stilvolle Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad,
----------------------------	--

davon zwei Doppelzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Whirlpool und ein Kinderzimmer mit zwei getrennten Betten. Die großzügige Umgebung wird von einem großen Swimmingpool dominiert, und der außergewöhnliche ästhetische Eindruck wird durch den mit weißem Stein gepflasterten Poolbereich unterstützt, der uns zur Sommerküche führt, die mit einem Grill und einem Esstisch im Freien ausgestattet ist. Eine moderne Villa, ausgestattet mit einem Smart-Home-System, das per Telefon gesteuert wird. Das Anwesen ist mit einem hochwertigen Video- und Alarmsystem sowie einer Gartenbewässerung ausgestattet Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, so dass Sie das ganze Jahr über in der Immobilie bleiben können. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, was außergewöhnliche Privatsphäre und Sicherheit bietet, und verfügt über Parkplätze für 4 Autos. Die Villa ist mit 4 Sternen kategorisiert und bietet somit die Möglichkeit, während der gesamten Touristensaison zu mieten und zu einem ruhigen Einfamilienhaus am Rande des Dorfes inmitten der Natur zu werden. ID CODE: 300441010-347

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653210

Agency ref id: 300441010-347

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530