

## Poreč okolica, samostojeća vila prekrasnog pogleda, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poreč okolica, samostojeća vila prekrasnog pogleda
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	338 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,575,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Kukci
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit Pool und Meerblick auf einer Fläche von 867 m<sup>2</sup>. Die Villa wurde in klassischer Bauweise von höchster Qualität erbaut, die Bruttofläche beträgt 270 m<sup>2</sup>, während die interne Nettowohnfläche 204 m<sup>2</sup> beträgt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit separatem Bad, einer Treppe für den Zugang zum ersten Stock und einer Dachterrasse von 50,17 m<sup>2</sup>, einem Wohnzimmer mit Biokamin für eine komplette Atmosphäre, ausgestattet mit hochwertiger italienischer Küche Möbel. Eine Küche mit allen notwendigen Einbaugeräten, eine Insel mit Keramik-Arbeitsplatte und ein geräumiges Esszimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, ausgestattet mit Betten und Einbauschränken, ein Schreibtisch und eine Gästetoilette, ein Badezimmer und ein Maß -Finnische Sauna, Technikräume mit Waschküche und</p>
----------------------------	--

Abstellraum sowie Außentoilette. In jedem Raum wurden Teppiche von außergewöhnlicher Qualität verlegt und ein Teil der Wände ist mit Lamelio Milo-Lamellen in Walnussfarbe ausgekleidet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit separaten Badezimmern und ein weiteres Zimmer, das Sie ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen nutzen können. Heizung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen, mögliche Steuerung über WLAN-Netzwerk. Außerdem ausgestattet mit zwei Außen- und sechs Innengeräten mit Technologie für einen komfortablen Luftstrom und der Möglichkeit der Fernbedienung. Eingebauter Alarm für Wasserlecks und Brandmelder, High-End-Alarmsystem mit Bewegungssensor, integrierte Wasserenthärtungsanlage. Weiße Fassade, 10 cm Styropor und Verkleidung aus handbehauemem istrischem Stein. Wallbox-Ladegerät zum Laden von Elektroautos mit 22 kW Leistung. Die Dachterrasse ist so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Entspannung bietet. Es verfügt über eine Außenbar, eine Liegewiese und einen Whirlpool mit Abdeckung für fünf Personen sowie bis zu 42 Düsen und Wartungsgeräten. Die Umgebung der Villa wurde sorgfältig gestaltet, um den Genuss im Freien zu ermöglichen, und es gibt einen großzügigen beheizten Außenpool von 36 m<sup>2</sup> mit einem dekorativen Pool und einer überdachten Terrasse. Auf der vorderen Terrasse gibt es Sitzgelegenheiten, eine Feuerstelle und indirekte LED-Beleuchtung. Neben dem Pool gibt es eine Überdachung mit eingebautem Gasgrill, einen Boiler zur Wasseraufbereitung für die Dusche, eine Außenbar und die nötige Beleuchtung. Der Gartengarten wird komplett mit einem Bewässerungssystem und dekorativer Beleuchtung ausgestattet. Es stehen Parkplätze für drei Autos mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Eine exklusive Villa mit perfektem Meerblick, geeignet zur touristischen Vermietung oder für ein komfortables Familienleben. Die Fertigstellung des Baus und der Erhalt der Nutzungsgenehmigung ist bis Ende Oktober 2023 geplant. ID CODE: 300391030-362

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653348

Agency ref id: 300391030-362

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006