

## Grožnjan okolica, vila pogled more u autohtonom stilu s liftom, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Grožnjan okolica, vila pogled more u autohtonom stilu s liftom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Bijeke Zemlje
Postleitzahl:	52429



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine wunderschöne Villa im autochthonen Stil im Bau auf einer Fläche von 1736 m <sup>2</sup> in einzigartiger Lage, umgeben von Olivenhainen und mit Panoramablick auf das Meer, das Tal des Flusses Mirna und die grüne Umgebung. Die Villa wird eine Gesamtfläche von 350 m <sup>2</sup> haben und auf zwei Etagen verteilt sein: Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss wird es eine große Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Wohnzimmer geben, das zu einer überdachten Terrasse führt, einen Außenpool, eine Liegewiese, eine Garderobe, eine Waschküche, eine Toilette und ein großer verglaster Raum mit freiem Blick, gedacht als Fitnessstudio, Weinkeller oder als Optionskäufer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern mit Zugang zu zwei großen Terrassen im Stil der istrischen Balladura. Die zahlreichen Glaswände ermöglichen
----------------------------	---

eine natürliche Beleuchtung und Luftigkeit der Villen sowie den Komfort einer ruhigen und natürlichen Mikrolage sowie überdachte Terrassen mit einem einzigartigen Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Die Heizung wird über eine Luftpumpe für Fußbodenheizung und Warmwasser mit individueller Steuerung und Fernwartung geregelt. Es wird aus sorgfältig ausgewählten, hochwertigen Materialien gebaut, wobei der Kunde während der Bauphase die Materialien und das Design nach seinen eigenen Wünschen wählen kann. Eine einzigartige Villa mit einzigartiger Lage. Baubeginn im Herbst 2023. ID CODE: 300391030-353

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653415

Agency ref id: 300391030-353

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006