

Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	137 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten Ihnen ein sehr interessantes, freistehendes Steinhaus mit Garten. Der Grundriss des Hauses beträgt 122 m², die auf zwei Etagen verteilte Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 200 m². Das Erdgeschoss ist ein originales Steingebäude und die erste Etage wurde mit Ziegeln, Beton und hochwertigem Holz aufgewertet. Im großzügigen Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein Wohnzimmer mit großem offenen Kamin, ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Eine schöne offene Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 komfortable Schlafzimmer, eine Eingangshalle und ein Flur, ein Badezimmer und 2 Balkone (einer von 8 m², einer von 2,5 m²) befinden. Der große Balkon bietet

einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und Brijuni. Der Hof oder Hof besteht aus zwei Teilen; Auf dem größeren Teil (124 m2) gibt es auch einen Carport zum Parken, der durch ein Eisentor erreichbar ist. Ein kleinerer Teil, nämlich ein kleiner Schuppen (13 m2), befindet sich auf der anderen Seite des Hauses und dient zur Unterbringung von Papierkörben und anderen Notwendigkeiten. Die Zimmerei besteht vollständig aus PVC mit der Optik von Naturholz, die erste Phase ist für die Zentralheizung aufgeteilt und es gibt auch eine Alarmanlage. Das Haus ist im guten „istrischen, lokalen Stil“ dekoriert und eingerichtet und strahlt eine angenehme, familiäre Atmosphäre aus. Für alle Liebhaber dieser Bau- und Dekorationsart könnte diese Immobilie angesichts des unter den heutigen Immobilienmarktbedingungen durchaus angemessenen Preises pro m2 eine echte Chance sein. ID CODE: 300041074-495

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653511

Agency ref id: 300041074-495

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015