

## POREČ, okolica - renovirana kamena kuća, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	POREČ, okolica - renovirana kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	192 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Postleitzahl:	52240



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht diese luxuriöse Steinvilla in einem kleinen Dorf, 5 km vom Meer und der Touristenstadt Poreč entfernt. Die Villa wurde im Jahr 2020 komplett renoviert. Es hat eine Gesamtfläche von ca. 350 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Treppe, ein Gäste-WC, eine gut ausgestattete Küche, ein Raum zum Waschen und Bügeln von Waren, ein großes Esszimmer mit Glaswänden, die geöffnet und so mit der Außenterrasse verbunden werden können in der Mitte des Hauses. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Raum zum geselligen Beisammensein, einen Raum mit Billard, einen Heizraum und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei Wohnzimmer. Ein großes Wohnzimmer ist für Gäste mit Blick auf den Innenhof vorgesehen, während das andere, kleinere, zum Genießen der Privatsphäre gedacht ist. Die Villa ist komplett mit hochwertigen und Designermöbeln ausgestattet. Das Haus ist außerdem mit

Videoüberwachung, Alarmanlage und Lautsprechern mit spezieller Steuerung ausgestattet. Die Zimmerei ist aus Aluminium mit Aluminium-Fensterläden. Die Heizung und Kühlung im Haus erfolgt über Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Gebläsekonvektor. Der Hof ist 230 m2 groß und verfügt über einen großen Whirlpool für 12 Personen. Außerdem befinden sich hier zwei Ruinen mit einer Grundrissfläche von 77m2, die der neue Eigentümer nach seinen Wünschen renovieren kann. Dieses einzigartige, luxuriöse Haus ist ideal für Liebhaber rustikaler Steinvillen. ID CODE: 300391007-359

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653527

Agency ref id: 300391007-359

Kontakt Telefon: +385 91 641 6200