

Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more, Rovinj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 182 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 1,088,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Rovinj verkaufen wir ein luxuriöses Wohngebäude mit 6 exklusiven Wohneinheiten. Das vorliegende Penthouse „F“ befindet sich im 2. Obergeschoss dieses modernen Gebäudes und verfügt über insgesamt 182 m² Nutzfläche auf 2 Etagen. Von der Tiefgarage führt der Aufzug zur Wohnung im 2. Stock, bestehend aus: drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Waschküche, Flur und Loggia. Das Dachgeschoss besteht aus: einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer

Küche, einem Badezimmer und einer Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Altstadt. Zusätzliche Räume: Dazu gehören zwei Parkplätze in der Garage und ein Abstellraum in der Garage. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 182 m². Die Nettonutzfläche des Penthouses beträgt 165,95 m². Am Spa-Kran wird eine Fußbodenheizung installiert. Nordwestausrichtung. Der Vorverkaufspreis beträgt 1.088.000 Euro TECHNISCHE BESCHREIBUNG: Außenverkleidungen: - vergrabene Kellerwände, wasserdicht mit Teerfolien, wärmegeklämmt mit XPS-Platten 5 cm -Außenwände des Gebäudes wärmegeklämmt mit EPS-Platten 10 cm (größerer Teil) und 15 cm (kleinerer Teil) - Ein Teil des Erdgeschosses ist mit dekorativem Stein bedeckt -Regenschutzfolie ist installiert - verzinktes, lackiertes Blech - Im Dach ist eine Wärmedämmung aus 15 cm XPS-Platten und eine Abdichtung installiert Innenfutter: -Wände werden mit Maschinenputz verputzt - Die Anstriche werden mit Innenfarben und Zierputzen höchster Qualität durchgeführt - Die Badezimmerwände sind mit Keramikfliesen verkleidet - Ausgestattete Badezimmer (Toilette, Waschbecken, Duschsysteme, Wasserhähne) aus italienischer und deutscher Produktion Böden: - Der Kellerboden besteht aus geglättetem Beton - Die Böden der Wohnungen bestehen aus Keramikbelägen und Parkett - Die Terrassenböden bestehen aus Keramikbelägen - Die Treppe ist mit Stein ausgekleidet Türen und Fenster: -Außenöffnungen sind Schüco-Aluminiumschlösser - Die Innentüren in den Apartments sind aus Holz - Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerbeständig und einbruchhemmend) - Im Dachgeschoss sind Velux-Oberlichter eingebaut Heizungsanlage und Warmwasserbereitung: -Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Trinkwasseraufbereiter - Eine Fußbodenheizung ist installiert - Wohnungen werden zusätzlich mit Fan-Coil-Innengeräten beheizt und gekühlt -Die Warmwasseraufbereitung erfolgt in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen - Daikin-Wärmepumpen Andere: - Der Brandschutz wird durch ein internes und externes Hydrantennetz sowie eine natürliche Belüftung des Treppenhauses gewährleistet Aufzug: Kone-Aufzug ID CODE: 300571006-154

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653577

Agency ref id: 300571006-154

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182