

ISTRA, Lobarika, prostrana kuća sa puno sadržaja, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.
656/2009

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA, Loborika, prostrana kuća sa puno sadržaja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 299 m²
Grundstücksgröße: 1030 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 5
Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Loborika
Postleitzahl: 52206

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer kleinen istrischen Stadt, nur 8 Kilometer von Pula und dem Flughafen entfernt, steht ein wunderschönes neu gebautes Haus zum Verkauf. Das Haus hat eine Gesamtnettofläche von 299 m², brutto 360 m² und liegt auf einem Grundstück von 1030 m². Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiger Unterhaltungsraum mit Billard, Darts und weiteren Einrichtungen sowie ein weiterer Raum für Kinderspaß, Fitnessraum, Sauna, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo wir eine Eingangshalle, 4 Schlafzimmer mit jeweils

einem Doppelbett und ein großes Badezimmer haben, von denen einige Zugang zur Terrasse haben. Das Anwesen ist mit hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten und Keramik ausgestattet und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet. Im komplett umzäunten Garten gibt es einen Swimmingpool, einen Whirlpool, einen Grill, einen Kinderspielplatz und eine angelegte Liegewiese. Das Haus ist für 10 Personen kategorisiert und wird regelmäßig vermietet. Aufgrund seiner ruhigen Lage und nur 10 Autominuten von Pula oder dem Adrenalinpark, Pferdehof, Strand, Medulin, Premantura entfernt, eignet sich diese Immobilie als touristische Investition. 4 Schlafzimmer 5 Badezimmer Fitness im Fitnessstudio Sauna Schwimmbad 36m2 Whirlpool Außengrill Großer Garten ID CODE: 300041070-606

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653584

Agency ref id: 300041070-606

Kontakt Telefon: +385 91 641 5511