

## Umag okolica, autohtona renovirana kuća 450 m od mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Umag okolica, autohtona renovirana kuća 450 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	185 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	489,900.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Bašanija
Postleitzahl:	52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wunderschön eingerichtetes autochthones Haus von 130 m<sup>2</sup> zum Verkauf in wunderschöner Lage in einer kleinen Stadt in der Nähe von Umag. Das komplett renovierte und geschmackvoll eingerichtete Haus verfügt im Erdgeschoss über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und im ersten Stock über drei Schlafzimmer. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin, der mit dem ganzen Haus verbunden ist und heizt, indem er heiße Luft durch die Roste bläst, und für heiße Sommertage gibt es auch eine Klimaanlage. Als Teil des umzäunten Hofes ist eine 200 Jahre alte Trockenmauer erhalten geblieben, für die Inneneinrichtung des Hauses wurden ausschließlich natürliche Materialien verwendet und die gesamte Ausstattung wurde individuell von Hand angefertigt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 185 m<sup>2</sup>, davon entfallen 45 m<sup>2</sup> auf die Terrasse. Ein wunderschönes Haus mit großem Potenzial,

das sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung geeignet ist. ID  
CODE: 300391030-344

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653656

Agency ref id: 300391030-344

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006