

## Rovinj - Luksuzni stan 97 m2 u novogradnji blizu plaže, Rovinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj - Luksuzni stan '\C\' 97 m2 u novogradnji blizu plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 97 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 555,000.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Luxuswohng Gebäude mit 6 Wohneinheiten in Rovinj. Die vorliegende Wohnung C befindet sich im ersten Stock dieses modernen Gebäudes und verfügt über insgesamt 97,38 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Der Aufzug führt von der Tiefgarage zur Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einer Toilette, einer Waschküche, einem Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einem Flur besteht, alle mit einer Gesamtfläche von 89 m<sup>2</sup>. Es verfügt über einen Parkplatz in der Garage von 12,50

m2 und einen Abstellraum in der Garage von 4 m2. Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 97,38 m2. Am Spa-Kran wird eine Fußbodenheizung installiert. Nordwestausrichtung. Der Vorverkaufspreis beträgt 555.000 Euro

**TECHNISCHE BESCHREIBUNG:** Außenverkleidungen: - vergrabene Kellerwände, wasserdicht mit Teerfolien, wärmegeklämt mit XPS-Platten 5 cm -Außenwände des Gebäudes wärmegeklämt mit EPS-Platten 10 cm (größerer Teil) und 15 cm (kleinerer Teil) - Ein Teil des Erdgeschosses ist mit dekorativem Stein bedeckt -Regenschutzfolie ist installiert - verzinktes, lackiertes Blech - Im Dach ist eine Wärmedämmung aus 15 cm XPS-Platten und eine Abdichtung installiert Innenfutter: -Wände werden mit Maschinenputz verputzt - Die Wände sind mit hochwertigen Innenfarben und Zierputzen gestrichen - Die Badezimmerwände sind mit Keramikfliesen verkleidet - Ausgestattete Badezimmer (Toilette, Waschbecken, Duschsysteme, Wasserhähne) aus italienischer und deutscher Produktion Böden: - Der Kellerboden besteht aus geglättetem Beton - Die Böden der Wohnungen bestehen aus Keramikbelägen und Parkett - Die Terrassenböden bestehen aus Keramikbelägen - Die Treppe ist mit Stein ausgekleidet Türen und Fenster: -Außenöffnungen sind Schüco-Aluminiumschlösser - Die Innentüren in den Apartments sind aus Holz - Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerbeständig und einbruchhemmend) - Im Dachgeschoss sind Velux-Oberlichter eingebaut Heizungsanlage und Warmwasserbereitung: -Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Trinkwasseraufbereiter - Eine Fußbodenheizung ist installiert - Wohnungen werden zusätzlich mit Fan-Coil-Innengeräten beheizt und gekühlt -Die Warmwasseraufbereitung erfolgt in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen - Daikin-Wärmepumpen Andere: - Der Brandschutz wird durch ein internes und externes Hydrantennetz sowie eine natürliche Belüftung des Treppenhauses gewährleistet Aufzug: Kone-Aufzug ID CODE: 300571006-150

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653666

Agency ref id: 300571006-150

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182