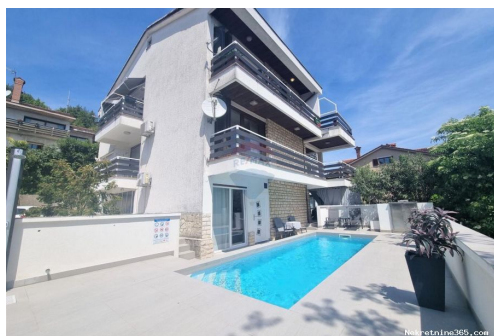


OPATIJA- kuća s 4 stana, bazenom, garažom, pogledom na more, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA- kuća s 4 stana, bazenom, garažom, pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	711 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1974

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein 1974 erbautes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 350 m² auf einem Grundstück von 711 m². Das Haus besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Jede Etage bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von 25 m² (2019 komplett renoviert, neu eingerichtet und kategorisiert) mit Zugang zu einer Terrasse mit Garten und Swimmingpool, einer Garage für 2 Autos, 3 Abstellräumen, einem Heizraum, 2 Werkstätten, die umgebaut werden können. Im ersten Stock befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung 130 m² netto + Terrassen und Balkone 50 m², die

sich über die gesamte Etage erstreckt und besteht aus: 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer, separater Toilette, Waschküche, Lagerräume und Flure. Im 2. Stock befinden sich zwei Wohnungen, beide 68 m² groß. Eine Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern + Bad, wurde 2020 renoviert und als Wohnung kategorisiert, bestehend aus: 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Bad, Flur und 2 Balkonen. Die zweite Wohnung besteht aus 1 Schlafzimmer + Badezimmer und besteht aus: 1 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, einem weiteren Badezimmer, Flur und 2 Balkonen. Zum Grundstück gehören: Garage (für 2 Autos), 2 Außenparkplätze, mediterraner Garten, Swimmingpool, Außendusche. Ausgezeichnete Lage, am Ende einer Sackgasse, nur 350 m vom Meer, dem Strand und der Promenade Lungo Mare entfernt. ID CODE: 300421024-609

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653717

Agency ref id: 300421024-609

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001