

Istra, moderna vila s bazenom u manjem mjestu, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, moderna vila s bazenom u manjem mjestu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Orbanići
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir bieten eine moderne Designvilla in einer kleinen Stadt in der Nähe von Vodnjan im Süden und Svetvinčenta im Norden sowie Stränden an der Südwestküste Istriens, die etwa 12 bis 15 km entfernt sind. Die Lage des Anwesens selbst ist ideal für eine ruhigere Form des Urlaubs, da es weiter vom Zentrum des touristischen Trubels entfernt ist und von wunderschönem Grün umgeben ist und die Idylle des istrischen Ortes und der Landschaft ausstrahlt. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse zum Essen im Freien und ein Schlafzimmer "en suite". Im ersten Stock, der über eine schöne Holztreppe in einen offenen und hohen Raum zu erreichen ist, befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer "en suite" mit Balkon. Die Villa
----------------------------	--

befindet sich im Bau und wird komplett fertiggestellt aber nicht möbliert. Italienische Designer-Keramikfliesen von Mirage mit Signatur. Türen nach Maß aus Massivholz. Fußbodenheizung in Bädern, Küche und Wohnzimmer. Multisplit Kühl- und Heizsystem in allen Räumen. Aluminiumschreinerei mit Hebe-Schiebe-Wänden mit unterbrochener Wärmebrücke mit gasgefülltem Iso-Triple-Glas. Aluminiumjalousien mit elektrischem Antrieb in den Schlafzimmern. Fassade mit 10 cm Styropor hinterlüfteter Swisspearl vintago Fassadenverkleidung. Sonnenkollektoren auf dem Dach für zusätzliche Warmwasserbereitung. 200 l Warmwasserspeicher mit Elektroheizung. Anschluss zum Laden von Elektroautos. Die Grundstücksgröße beträgt 683 m², der Grundriss des Hauses 125 m², ein Pool von 9 x 3,5 m, der beheizt werden soll und einen integrierten Whirlpool mit großer Liegewiese. Der Rest des Gartens von ca. 525 m² wird ebenfalls in einem Stil dekoriert und eingezäunt, der zur Gesamtgeschichte dieses Standorts passt. Zum Preis ist die Mehrwertsteuer inbegriffen, die erstattet wird, wenn der Kauf von einem Unternehmen getätigt wird und der private Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlt. ID CODE: 300041074-489

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653721

Agency ref id: 300041074-489

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015