

OPATIJA, BREGI- NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom i pogledom na more, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA,BREGI- NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 170 m²
Grundstücksgröße: 638 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 645,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Bregi
Postleitzahl: 51211



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, BREGI - NEUBAU, Haus mit Pool und Meerblick. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus von 170 m² auf einem Grundstück von 638 m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und besteht aus einer zweistöckigen Wohnung. Im Erdgeschoss befinden sich: ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer (mit Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Swimmingpool), eine Sauna mit Fitnessraum (derzeit in der Rohbauphase, kann in ein viertes umgebaut werden Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer usw.), ein Badezimmer, Garderobe, Waschküche und Flur. Auf der 1. Etage befinden sich: Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer (von denen eines Zugang zu einem Balkon mit Blick auf das Meer

und ins Grüne hat), ein weiteres Badezimmer und ein Flur. Im ganzen Haus haben wir eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, und es gibt auch 5 Inverter-Klimaanlagen, die heizen und kühlen. Das Gelände umfasst: Swimmingpool (mit Salzwasser, automatischer Filterung und Möglichkeit der Hydromassage), Liegewiese, überdachte Sommerküche, Loungebereich, Außentoilette mit Dusche, Außenlager, Garten (teils Kunstrasen, teils Natur) und 2 Außenparkplätze Räume . Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse, mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und Učka, und weniger als 10 Autominuten vom Zentrum von Opatija, dem Meer und dem Strand entfernt. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investition in Form einer touristischen Vermietung (Ferienhaus), aber auch als Wohn- oder Ferienimmobilie dar. Der Preis der Immobilie beträgt 645.000 Euro, für ein komplett fertiggestelltes schlüsselfertiges Haus (einschließlich Möbel) 715.000 Euro. ID CODE: 300421024-603

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653823

Agency ref id: 300421024-603

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001