

## OPATIJA- kompletno renoviran 1S+DB stan, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	OPATIJA- kompletno renoviran 1S+DB stan
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	39 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1987



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - komplett renovierte 1-Zimmer-Wohnung. Wohnung zu verkaufen, 39,10 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes (neue Fassade im Jahr 2018). Sie besteht aus: Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Badezimmer. Heizung und Kühlung über Klimaanlage + Fußbodenheizung (elektrisch) im Badezimmer. Die Wohnung wurde 2022 komplett renoviert (inkl. Neuinstallationen) und neu möbliert und wird als solche verkauft; erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Die zur Nutzung vorgesehene Wohnung verfügt außerdem über eine gemeinsame Terrasse mit Grill und einen Garten mit Blick auf das Meer. Es gibt mehr als genügend Parkplätze rund um das Gebäude. Aufgrund seiner Lage (Punta Kolova) in der Nähe des Meer und Strand, diese Wohnung eignet sich sowohl als Investition zur touristischen Vermietung als auch als

Ferienimmobilie. Reines Eigentum 1/1, keine Belastungen, Nutzungserlaubnis,  
bezugsfertig! ID CODE: 300421024-602

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653826

Agency ref id: 300421024-602

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001