

Istra, okolica Poreča, luksuzna vila s bazenom u blizini mora, Poreč, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, okolica Poreča, luksuzna vila s bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	601 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Postleitzahl:	52240



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zehn Kilometer von Poreč und nur 1 km von den wunderschönen Stränden der Westküste Istriens entfernt steht diese schöne, moderne Villa mit Pool zum Verkauf! Die Villa ist als mehrstöckiges Gebäude konzipiert. Das Erdgeschoss ist mit einem schönen, großen Wohnraum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer ausgestattet. Außerdem gibt es ein kleineres Schlafzimmer, eine Toilette und einen Raum, der als Waschküche dient. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit 3 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon, von dem aus man einen freien Blick in die Natur und ins Grüne hat, und zwar bis hin zum Meer. Schöne Glaswände verleihen jedem Raum eine zusätzliche Atmosphäre und sorgen für ausreichend Sonnenlicht. Auf dem idyllischen Grundstück befindet sich ein wunderschöner 12 Meter langer Swimmingpool mit Strand, der in den warmen Sommermonaten zum Genießen einlädt. Neben dem Pool gibt es auch einen

überdachten Bereich zum Entspannen – eine Sommerküche mit einem  
Loungebereich von 24 m2 und einem Whirlpool. Die Heizung erfolgt über eine  
Fußbodenheizung mit Wärmepumpen. ID CODE: 300391031-254

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653869

Agency ref id: 300391031-254

Kontakt Telefon: +385 91 641 2896