

## Rovinj, stan 200m2 u vrhunskoj novogradnji do parka šume Zlatni rt-Punta Corrente, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj, stan 200m2 u vrhunskoj novogradnji do parka šume Zlatni rt-Punta  
Corrente  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 965,000.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj, Wohnung 200m2 in einem prächtigen Neubau neben dem Waldpark Zlatni rt-Punta Corrente In einer einzigartigen Lage in Rovinj, direkt neben dem schönsten Park/Wald in Istrien, dem Goldenen Kap, nur 500 m von schönen Stränden und Hotels entfernt, in einer ruhigen Straße wir verkaufen eine wohnung/gesamte etage in einem sehr hochwertigen, modernen neubau mit insgesamt 3 wohnungen. Konkret verkaufen wir das gesamte Erdgeschoss, das 202 m2 Nutzfläche haben und aus . Großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3

Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Gästebad, Flur, Speisekammer und Waschküche - insgesamt 170m<sup>2</sup>, und Terrassen über die gesamte Länge von 32 m<sup>2</sup>. Vor der Wohnung wird es einen privaten Garten mit einer Gesamtfläche von 107m<sup>2</sup> geben. Im Untergeschoss des Gebäudes wird es einen privaten Keller von 20 m<sup>2</sup> geben. Es wird einen privaten Parkplatz im gemeinsamen Teil des Gartens geben. Auf Wunsch des Kaufinteressenten ist es möglich, die Innenaufteilung zu ändern und 2 kleinere Wohnungen mit je ca. 100m<sup>2</sup> Nutzfläche zu errichten. Der zukünftige Käufer hat das Recht, Bodenbeläge, Fliesen, Farben und Sanitärkeramik nach seinem eigenen Geschmack auszuwählen. Baubeginn ist 5/2023, der Bezug ist für 5/2024 geplant. Ordentliches und sauberes Anwesen. Der Vorverkaufspreis beträgt 965.000 Euro. ID CODE: 300571003-739

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653887

Agency ref id: 300571003-739

Kontakt Telefon: +385 91 641 5035