

## OPATIJA- stan 3S+DB, garaža, terasa, pogled na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	OPATIJA- stan 3S+DB, garaža, terasa, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2007

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - 2-Zimmer-Wohnung, Garage, Terrasse, Meerblick. Die Wohnung befindet sich in einem 2007 erbauten Haus mit zwei separaten Wohnungen; jeweils mit separatem Eingang und eigener Garage. Die betreffende Wohnung ist zweistöckig, mit einer Nettogröße von 108,02 m<sup>2</sup>, erstreckt sich über den 1. Stock und ein hohes Dachgeschoss und besteht aus: 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Bädern, Flur und 3 Terrassen (zwei nach Süden, eine nach Norden ausgerichtet); Beide Südterrassen haben einen freien Blick auf das Meer und die Inseln. Die Gesamtquadratfläche in der Eigentumsurkunde von 126,58 m<sup>2</sup> wird durch eine Garage im Untergeschoss (für ein Auto) abgerundet. Heizung: Elektroboden + Pelletofen, und es gibt auch eine Inverter-Klimaanlage,

die heizt und kühlt. Ausgezeichnete und ruhige Lage am Ende einer Sackgasse, nur  
3 Autominuten vom Meer, dem Strand und dem Zentrum von Opatija entfernt! ID  
CODE: 300421024-599

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653890

Agency ref id: 300421024-599

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001