

## Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kućica, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kućica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	45 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	166,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das Haus hat einen Grundriss von 45 Quadratmetern und besteht aus einem Eingang, einer überdachten Terrasse auf der Straßenseite, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer, das in der ehemaligen Scheune eingerichtet wurde, und einem Badezimmer mit Toilette auf der Straßenseite Erdgeschoss. Über eine interne Holzterrasse gelangt man in die erste Etage. Dort befindet sich ein großes Schlafzimmer mit hohen Decken, drei klassischen Fenstern und zwei Oberlichtern sowie einer Tür, die zu einer geräumigen Terrasse führt, die zum Sommergehen einlädt. Das Haus ist mit großer Sorgfalt eingerichtet, mit vielen Steindetails, Holzfenstern mit Fensterläden und Holztüren mit guter Isolierung. Sowohl im Sommer als auch im Winter ist es sehr angenehm, im Sommer ist es besonders angenehm, d Etage und eine im ersten Stock. Ende 2023 wurden Mramoterm-Marmorplattenheizungen für eine effizientere und kostengünstigere Heizung installiert, sodass sich das Haus sowohl für einen Sommeraufenthalt als auch für das ganzjährige Wohnen eignet. Die Ausrichtung ist Ost-West und es gibt immer genug Licht und Luftigkeit, und in den heißen Sommermonaten ist es auf der unteren Terrasse, die sich auf der Ostseite befindet, angenehm, und nachmittags liegt die obere Terrasse im Schatten und Sie können</p>
----------------------------	---

den offenen Raum jederzeit genießen. Das Haus ist komplett, hochwertig und geschmackvoll möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Es verfügt über einen Parkplatz für ein größeres Auto oder zwei kleinere. Die Bau- und Eigentumsdokumentation ist in Ordnung. Energieausweis ID CODE: 300571006-136

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653975

Agency ref id: 300571006-136

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182