

Crikvenica, Luksuzna vila s bazenom, panoramski pogled na more!, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, Luksuzna vila s bazenom, panoramski pogled na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	708 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir verkaufen eine im Bau befindliche Luxusvilla in einem ruhigen, erhöhten Teil von Crikvenica mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten und einem Nebenraum, der als Wellness- und Fitnessbereich oder als Spielzimmer
----------------------------	---

eingrichtet werden kann. mit einer Gesamtfläche von 74 m2. Die Villa verfügt über eine zweistöckige Wohnung bestehend aus 3 Schlafzimmern, einem Abstellraum, 2 Bädern und einer Terrasse mit Swimmingpool im Erdgeschoss sowie einem Wohnzimmer mit Küche, einer Toilette und einem Esszimmer im ersten Stock Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Im Garten befindet sich neben dem Parkplatz auch eine Garage mit 2 Stellplätzen. Materialien und Ausrüstung: - Dreischichtfenster mit LOW-E-Glas, das den Durchgang schädlicher UV-Strahlen in den Raum verhindert, während es auf der Innenseite als Reflektor fungiert, der Infrarot-(Wärme-)Strahlung zurück in den Raum reflektiert. Dadurch wird der Wärmeverlust durch das Glas im Vergleich zu klassischem Einfachglas um 70 % reduziert. - Fußbodenheizung - Klima - Schwimmbad mit Meerwasser, 1,5 m tief - Kamin - Italienische Keramik - Imprägnierung Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Juli 2023. ID CODE: 300561010-408

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654016

Agency ref id: 300561010-408

Kontakt Telefon: +385 51 627 667