

## Istra, Motovun okolica, kamena villa sa pogledom, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Motovun okolica, kamena villa sa pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1830

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Pirelići
Postleitzahl:	52428



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine völlig renovierte alte autochthone Steinvilla. Die Villa wurde 1830 gebaut und vor zehn Jahren vollständig renoviert. Bei der Renovierung achten der Stil und die Details sorgfältig, um die Indigenität aufrechtzuerhalten. Es befindet sich in einem kleinen und ruhigen Ort und bietet einen offenen Blick auf Motovun und seine Umgebung. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, das von Kamin, Küche und Esszimmer, Bad, 3 Schlafzimmern dominiert wird, von denen sich eines auf einem hohen Dachboden befindet. Zwei Schlafzimmer haben ihre eigenen Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein großer Raum, der als zusätzlicher Raum für die Geselligkeit, als Tavernen, Fitnessstudio, auf Anfrage des Kunden genutzt werden kann. Aus der Tagesordnung und den Essräumen kommt es zu einer großen Terrasse, die auch einen schönen offenen Blick auf Motovun bietet. Es gibt einen beheizten Pool, in dem das ganze Jahr über genossen werden kann, ein Sonnenbaden und ein Grill. Klimatisiert, ein großer

Kamin und Klimaerwärmung. Ideal für diejenigen, die in Frieden und Schweigen  
ruhen wollen, aber auch für die Miete. ID CODE: 300041090-297

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654041

Agency ref id: 300041090-297

Kontakt Telefon: + 385 91 641 3157