

## Istra, Barban, predivna kuća za odmor s bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Barban, predivna kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	571,500.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Orihi
Postleitzahl:	52207



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein wunderschönes Ferienhaus mit Swimmingpool, umgeben von viel Grün, in einem kleinen malerischen Dorf in perfekter Mikrolage. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein hervorragend gestalteter offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Waschküche mit Abstellraum und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Sommerküche mit Grill und zum Garten, wo sich ein 30 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnenliege befindet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine gemeinsame Terrasse von 13 m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen Blick auf die Natur und das Meer. Innerhalb des eingezäunten Hofes gibt es einen Maschinenraum mit einer Lagerfläche von 20m<sup>2</sup> und einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Wenn der neue Eigentümer seinen

Garten vergrößern möchte, besteht die Möglichkeit, das Nachbargrundstück zu kaufen. Das Haus ist bis ins kleinste Detail mit moderner Technik geplant und durchdacht und bietet maximalen Komfort für die zukünftigen Eigentümer. Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Die Außenschreinerei besteht aus PVC mit automatischen Hebevorrichtungen für Aluminiumjalousien. Auf den Böden liegen hochwertige Keramiken, in den Schlafzimmern ist Laminat verlegt. Das Haus ist mit einer Alarmanlage und einer Rasenbewässerungsanlage ausgestattet. Das Haus liegt auf einem erhöhten Grundstück mit Blick auf das Meer und die Insel Cres auf der einen Seite, während man auf der anderen Seite einen Blick auf Bale hat. Ausgezeichnete Mikrolage: Restaurant - 5 Gehminuten entfernt Geschäft - 3 Gehminuten entfernt Strand - 17 km Svetvinčenat - 7 km Barban - 7 km Pula - 30 km ID CODE: 300041107-83

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654111

Agency ref id: 300041107-83

Kontakt Telefon: +385 91 641 7771