

MATULJI- kuća 245 m2, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.
656/2009

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: MATULJI- kuća 245 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 245 m²
Grundstücksgröße: 208 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 340,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Matulji
Postleitzahl: 51211



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Reihenhaus zum Verkauf, in ruhiger Lage, in einer Sackgasse, nahe dem Zentrum von Matulje und allen Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Opatija, das Meer und der Strand sind nur 4 km entfernt. Das Haus hat 245,21 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 208 m². Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen: Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Die Nettofläche des Erdgeschosses beträgt 66,92 m² und besteht aus: einer großen Garage 53,71 m², einem Heizkessel Zimmer 5,87 m² und eine überdachte Terrasse 7,34 m². Im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit einer größeren Wohnung mit Terrasse oder zwei kleineren Studios mit jeweils eigenem Eingang und Terrasse, die sich aufgrund ihrer Lage hervorragend zur Miete eignen würden. A Die zweistöckige Wohnung, die durch eine Innentreppe verbunden ist, erstreckt sich über die 1. und 2. Etage. Die

Nettofläche der 1. Etage beträgt 70,67 m² und besteht aus: Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, separater Toilette, Flur und 2 Balkone mit teilweise Meerblick. Die Nettofläche der 2. Etage beträgt 66,01 m² und besteht aus: 3 Schlafzimmern (eines wird derzeit als Abstellraum genutzt), einem Flur und einem Balkon mit Teilweise Meerblick. Das Haus wurde 2008 renoviert: neues Dach, neue Thermofassade (10 cm Styropor), neue PVC-Fenster mit neuen Aluminium-Fensterläden. Der Rest des Hauses bedarf einer Anpassung. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen (2 Kamine). im Haus) und eine Elektroheizung. Möblierung nach Vereinbarung. Immobilie für eine größere Familie oder zur Miete (Möglichkeit, insgesamt 3 Wohnungen zu erwerben). ID CODE: 300421024-590

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654118

Agency ref id: 300421024-590

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001