

## ISTRA, POREČ-seosko imanje s restoranom, Poreč, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ-seosko imanje s restoranom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	1034 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	25
Badezimmer:	3
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Postleitzahl:	52240

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht dieses wunderschöne Anwesen mit einer Gesamtfläche von 48.981 m<sup>2</sup>, wovon ca. 6.000 m<sup>2</sup> bebaubar sind. Es liegt in einer abgelegenen Gegend, nur 10 km von der Touristenstadt Poreč und dem Meer entfernt. Das Anwesen war bis vor einigen Jahren in Betrieb. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und es gibt ein renoviertes Haus mit 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Waschküche mit einer Gesamtfläche von 237 m<sup>2</sup>, ein Restaurant mit Küche von 122 m<sup>2</sup> mit unfertigem Dachboden, Toiletten, einen Kinderspielplatz, ein Olivenhain... Im zweiten Teil befindet sich ein Wirtschaftsgebäude von 195 m<sup>2</sup> und etwas weiter ein eingezäunter Bereich für die Tierzucht. Es gibt Ställe, ein Gebäude für Arbeiter, einen Raum für die Fleischverarbeitung, einen Kühlraum, einen Trockenraum, ein Lager, 3 Silos, eine Taverne mit Kamin und einen Keller. Die Mikrolage ist sehr angenehm, die Gegend ist von viel Grün und Sonne durchflutet. Dieses wunderbare Anwesen ist perfekt für diejenigen, die ein Catering-Unternehmen gründen oder erweitern möchten und die Möglichkeit haben, Produkte aus eigenem Anbau zu servieren.</p> <p>ID CODE: 300391007-339</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654130

Agency ref id: 300391007-339  
Kontakt Telefon: +385 91 641 6200