

OPATIJA, IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 1S+DB, bazen, lift, garaža, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 1S+DB, bazen, lift, garaža
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 38 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 239,967.00 €
Erstellt: 23.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Ičići
Postleitzahl: 51410



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, IČIĆI - NEUES GEBÄUDE, Wohnung 1 Schlafzimmer +
Badezimmer, Schwimmbad, Aufzug, Garage. Zum Verkauf stehen Wohnungen in
einem luxuriösen Neubau (2023) mit insgesamt 9 Wohnungen. Das Gebäude
verfügt über eine Tiefgarage, die mit dem Wohnbereich verbunden ist mit einem
Aufzug erreichbar. Innerhalb der Anlage gibt es einen gärtnerisch angelegten
Garten mit Gemeinschaftspool, einen Loungebereich und eine Sommerküche mit
Grill, die von allen Mietern gemeinsam genutzt wird. Die Lage ist ruhig, in einer

Sackgasse, mit mit Blick auf das Meer, weniger als 10 Gehminuten vom Strand, dem Meer und der Promenade Lungo Mare entfernt. WOHNUNG A6: Fläche 38,09 m2, befindet sich im 2. Stock und besteht aus: Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer Zimmer, Badezimmer und Eingangshalle. Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz in der Garage. • Heizung/Kühlung durch Fan-Coil-System, Fußbodenheizung in den Badezimmern, • Parkett im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, • Keramikfliesen in den Badezimmern und im Flur, • Einbrecher -sichere Eingangstüren • Aufzug • Tiefgarage • gärtnerisch gestalteter Garten mit Gemeinschaftspool, Loungebereich und Sommerküche mit Grill zur Mitbenutzung durch alle Mieter Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett schlüsselfertig fertiggestellte Wohnung ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten 06/2024. Jahre. ID CODE: 300421024-586

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654148

Agency ref id: 300421024-586

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001