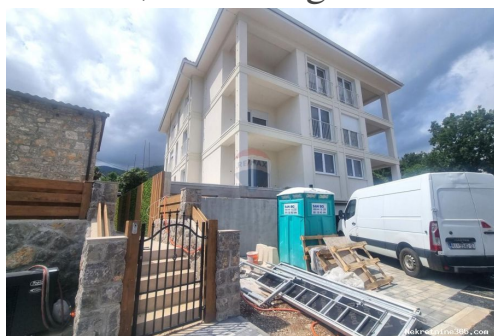


## OPATIJA, IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 1S+DB, bazen, lift, garaža, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA, IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 1S+DB, bazen, lift, garaža  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 38 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 228,240.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Ičići  
Postleitzahl: 51410



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, IČIĆI - NEU GEBAUT, Wohnung 1 Schlafzimmer + Badezimmer, Schwimmbad, Aufzug, Garage Zum Verkauf stehen Wohnungen in einem luxuriösen Neubau (2023) mit insgesamt 9 Wohnungen. Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage, die über einen Aufzug mit dem Wohngebiet verbunden ist. Zur Anlage gehört ein gärtnerisch angelegter Garten mit Gemeinschaftspool, Loungebereich und Sommerküche mit Barbecue, der allen Mietern gemeinsam zur Verfügung steht. Die Lage ist ruhig, in einer Sackgasse, mit Meerblick, weniger

als 10 Gehminuten vom Strand, dem Meer und der Promenade Lungo Mare entfernt. WOHNUNG A5: Nettowohnfläche 38,64 m<sup>2</sup>, im 1. Stock gelegen, bestehend aus: Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Badezimmer Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum. • Heizung/Kühlung über Fan-Coil-System, Fußbodenheizung in den Bädern • Parkett im Wohnzimmer und Schlafzimmer • Keramikfliesen in Bädern und Fluren • einbruchhemmende Eingangstür • Aufzug • Tiefgarage • Lagerräume für jede Wohnung • gärtnerisch angelegter Garten mit Gemeinschaftspool, Loungebereich und Sommerküche mit Barbecue zur gemeinsamen Nutzung durch alle Mieter Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer ist von der Grundumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist eine vollständige Mehrwertsteuerrückerstattung nach dem Verkauf möglich. Geplanter Abschluss der Arbeiten 06/2024. Jahre. ID CODE: 300421024-583

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654151

Agency ref id: 300421024-583

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001