

OPATIJA, IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, terasa, bazen, lift, garaža, okućnica, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, terasa, bazen, lift, garaža, okućnica
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 67 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 418,087.00 €
Erstellt: 23.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Ičići
Postleitzahl: 51410



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, IČIĆI - NEU GEBAUT, 2-Zimmer-Wohnung, Swimmingpool, Aufzug, Garage, Garten. Zum Verkauf stehen Wohnungen in einem luxuriösen Neubau (2023) mit insgesamt 9 Wohnungen. Das Gebäude verfügt über eine angeschlossene Tiefgarage Der Wohnbereich ist mit einem Aufzug erreichbar. Landschaftsgarten mit Gemeinschaftspool, Loungebereich und Sommerküche mit Grill, der von allen Mietern gemeinsam genutzt wird. Die Lage ist ruhig, in einer Sackgasse, mit Blick auf die Meer, weniger als 10 Gehminuten vom Strand, dem

Meer und der Promenade Lungo Mare entfernt. WOHNUNG A4: Nettogröße 67,75 m², im Erdgeschoss gelegen und besteht aus: 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer , Eingangshalle und Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten von 25,11 m² und 1 Parkplatz in der Garage. • Heizung/Kühlung über ein Fan-Coil-System, Fußbodenheizung in den Badezimmern • Parkett im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern • Keramikfliesen in die Badezimmer und der Flur • Sicherheitseingangstür • Aufzug • Tiefgarage • gärtnerisch angelegter Garten mit Gemeinschaftspool, Loungebereich und Sommerküche mit Grill zur gemeinsamen Nutzung durch alle Mieter. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte, schlüsselfertige Wohnung, ohne Möbel . Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten 06/2024. Jahre. ID CODE: 300421024-582

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654153

Agency ref id: 300421024-582

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001