

OPATIJA- dvoetažan stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA- dvoetažan stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 132 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 1,015,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Volosko
Postleitzahl: 51410

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - zweistöckige Wohnung, 1. Reihe zum Meer, Pool, Garage, Garten, Aufzug, Meerblick Wohnung zum Verkauf in einem Luxusresort mit insgesamt 15 Wohnungen, gelegen in der 1. Reihe zum Meer und zum Strand. Das Resort verfügt über eine Garage, einen Aufzug, einen Gemeinschaftspool von 60 m², eine Sonnenterrasse, Gartengärten (jede Wohnung hat einen Teil des Gartens) und es steht ein Hausmeister zur Verfügung, der sich wochentags um das gesamte Gebäude und die Umwelt kümmert luxuriös eingerichtet und gut ausgestattet, mit Blick auf das Meer, die Inseln und die Riviera von Opatija. Apartment 11 ist zweistöckig, befindet sich im 2. Stock und einem hohen Dachgeschoss, Nettowohnfläche 132,51 m² und besteht aus: Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Bad und Flur im 2. Stock und 2 Schlafzimmern und

Bädern im hohen Dachgeschoss. Die Wohnung bietet einen schönen Blick auf das Meer, die Inseln und die Riviera von Opatija. Die Wohnung verfügt über 1 Garagenstellplatz und einen 166 m² gärtnerisch angelegter Garten mit Panoramablick auf das Meer, während der großzügige 60 m² große Pool und die Liegewiese zur Mitbenutzung genutzt werden (sowohl der Pool als auch die Liegewiese haben ebenfalls einen Panoramablick auf das Meer). Im Preis inbegriffen ist die Mehrwertsteuer von 25 %, Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. WOHNUNGS AUSSTATTUNG: ■ Sanitärartikel: Rubinetterie, Treemme (Wasserhähne), Flaminia-Waschbecken und Toilettenschüssel, maßgefertigte Duschwannen – Hidrobox Duschkabinen Neo, Huppe ■ Keramik: Mosaik Appiani und Florim ■ Zimmerei: Lärchenholz, Inles Slowenien ■ Eingangstür: Inter Casa (einbruchsicher, mit Lärche ausgekleidet) ■ Innentür – unsichtbare Scharniere ■ Parkett – Mopar ■ Fassade: STO ■ Elektrische Fußbodenheizung Ökodesign (Slowenien), Aluminiumfolien ■ Klimaanlage, Panasonic, in allen Räumen ■ Einbruchschutzsystem im gesamten Gebäude ■ Brandschutzsystem im gesamten Gebäude ■ Internet: Optik ■ Aufzug ■ Gemeinsamer Pool 60m² und Sonnendeck ■ Die wohnungseigenen Gartengärten liegen auf den Terrassen hinter den Gebäuden ID CODE: 300421024-578

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654160
Agency ref id: 300421024-578
Kontakt Telefon: +385 91 641 7001