

Istra, Pula, širi centar, obiteljska kuća s tri stambene jedinice, Pula, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Pula, širi centar, obiteljska kuća s tri stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	329 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	202 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Gregovica
Postleitzahl:	52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zu verkaufen ist ein freistehendes Haus von 230 m<sup>2</sup> zusammen mit einem Garten. Das Haus hat eine Wohnung im Keller von 39m<sup>2</sup>, die aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Schlafzimmer und dem Badezimmer besteht. Neben der Wohnung im ersten Stock gibt es einen weiteren Raum von 50m<sup>2</sup>, aus dem eine weitere Wohnung oder Taverne gemacht werden kann. Es gibt ein Stück mit Ausrüstung im Hof zum Grillen. Im ersten Stock des Hauses gibt es eine Duplex-Wohnung von 90m<sup>2</sup>, die im ersten Stock hat einen Flur, Bad und Wohnzimmer zusammen mit Essbereich und Küche. Die Küche hat Zugang zu einer Terrasse von ca. 10m<sup>2</sup>. Der Raum unter der Treppe hat einen Einbauschrank, dass ein Teil wurde als und ein anderer als Speisekammer genutzt wurde. Oben in der Wohnung gibt es ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines einen begehbaren Kleiderschrank hat. Die Treppe führt auf den Dachboden, wo sich das 35 m<sup>2</sup> große Studio befindet. Dachboden Raum, aus dem ein weiteres Studio gemacht werden kann, weil es einen Abfluss und eine Wasserversorgung. Jedes Zimmer hat seine eigene Klimaanlage, und auch das Haus hat einen Schornstein, der sich vom Keller bis zum Dachboden reicht. Das Haus befindet sich in einem ruhigen Viertel in der Nähe des Zentrums und ist ideal für das</p>
----------------------------	--

Familienleben, während Wohnungen vermietet werden können. Es ist eingezäunt mit einem Zaun, der auf die Fernbedienung öffnet und hat eine hohe Qualität ein Tischlerarbeiten. Die Möbel im Haus ist nach Maß gefertigt. ID CODE:  
300041108-12

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654202

Agency ref id: 300041108-12

Kontakt Telefon: +385 91 641 5504