

## Istra, Umag-Restoran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, Umag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra,Umag-Restoran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 516 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 1,238,430.00 €  
Aufzug: ja  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2009

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Angebot befindet sich ein Restaurant in Umag direkt am Meer und bietet erstklassigen Zugang zum Meer und zum Strand. In einer wunderschönen Apartmentanlage bestehend aus 4 Gebäuden gelegen, befindet es sich in unmittelbarer Nähe zum Meer, Promenaden und bietet erstklassige Ausblicke, die einen echten Urlaub am Meer ermöglichen. Die Gastronomieeinrichtung erstreckt sich über zwei Etagen, Untergeschoss und Erdgeschoss, mit einer Gesamtfläche von 516,18 m<sup>2</sup>, davon 444 m<sup>2</sup> Innenfläche, 14,94 m<sup>2</sup> Terrasse und Atrium sowie 57,06 m<sup>2</sup> Außenterrasse. Die Kapazität des Restaurants beträgt 50 Innen- und 58 Außenplätze, mit der Möglichkeit, 10 weitere hinzuzufügen. Es ist möglich, Hochzeiten, Geschäftstreffen und Empfänge für bis zu 80 Personen zu organisieren. Das Restaurant verfügt über einen Garagenstellplatz, der

Stadtparkplatz für Gäste befindet sich direkt vor dem Gebäude. Da sich die Anlage in einem bekannten Resort befindet, ist es möglich, den Gästen des Resorts zusätzlich zum À-la-carte-Restaurant ein Frühstücksbuffet anzubieten. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Mit all den Vorteilen, die dieses Anwesen bietet, wie z. B. eine außergewöhnliche Lage, eine bezaubernde Aussicht, die Verfügbarkeit aller Einrichtungen und ein bereits etabliertes Geschäft in einem bekannten Resort, ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit, in den Gastgewerbetourismus zu investieren. sowohl im Sommer als auch ganzjährig. ID CODE: 300441010-308

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654228

Agency ref id: 300441010-308

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530