

Istra, Umag-Restoran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, Umag, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra,Umag-Restoran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 516 m²
Schlafzimmer: 4
Preis: 1,238,430.00 €
Aufzug: ja
Erstellt: 08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2009

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Angebot befindet sich ein Restaurant in Umag direkt am Meer und bietet erstklassigen Zugang zum Meer und zum Strand. In einer wunderschönen Apartmentanlage bestehend aus 4 Gebäuden gelegen, befindet es sich in unmittelbarer Nähe zum Meer, Promenaden und bietet erstklassige Ausblicke, die einen echten Urlaub am Meer ermöglichen. Die Gastronomieeinrichtung erstreckt sich über zwei Etagen, Untergeschoss und Erdgeschoss, mit einer Gesamtfläche von 516,18 m², davon 444 m² Innenfläche, 14,94 m² Terrasse und Atrium sowie 57,06 m² Außenterrasse. Die Kapazität des Restaurants beträgt 50 Innen- und 58 Außenplätze, mit der Möglichkeit, 10 weitere hinzuzufügen. Es ist möglich, Hochzeiten, Geschäftstreffen und Empfänge für bis zu 80 Personen zu organisieren. Das Restaurant verfügt über einen Garagenstellplatz, der

Stadtparkplatz für Gäste befindet sich direkt vor dem Gebäude. Da sich die Anlage in einem bekannten Resort befindet, ist es möglich, den Gästen des Resorts zusätzlich zum À-la-carte-Restaurant ein Frühstücksbuffet anzubieten. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Mit all den Vorteilen, die dieses Anwesen bietet, wie z. B. eine außergewöhnliche Lage, eine bezaubernde Aussicht, die Verfügbarkeit aller Einrichtungen und ein bereits etabliertes Geschäft in einem bekannten Resort, ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit, in den Gastgewerbetourismus zu investieren. sowohl im Sommer als auch ganzjährig. ID CODE: 300441010-308

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654228

Agency ref id: 300441010-308

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530