

## Istra, Umag-Vila s bazenom i dodatnim apartmanom, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra,Umag-Vila s bazenom i dodatnim apartmanom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	276 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2008

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur 800 Meter vom schönen Strand und 2 Kilometer vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool. Am Rande einer netten kleinen Stadt, aber in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, garantiert es Ruhe und Erholung im schönen Istrien. Das Haus ist 276 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, einer separaten Einzimmerwohnung und einer möblierten Wohnung im Untergeschoss. Im Hauptteil des Hauses im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer mit Wohnzimmer, ein großes Badezimmer, einen Flur und ein Zimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich der Eingang zu einer

Einzimmerwohnung und im Untergeschoss befindet sich eine weitere eingerichtete Einzimmerwohnung. Die Heizung im Haus hat mehrere Optionen, Gaszentralheizung, Kamin und 4 Klimaanlage. Die Fläche des Gartens beträgt 537 m<sup>2</sup> und es gibt einen 36 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine Dusche, ein Sonnendeck, eine überdachte Terrasse, eine Scheune und eine Außenküche mit Grill und Kühlschrank. Diese Immobilie ist eine großartige Investitionsmöglichkeit, da sie sich in einer großartigen Lage in der Nähe des Meeres befindet, aber auch alles bietet, was Sie für ein ideales Familienleben benötigen. ID CODE: 3-59162

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654291

Agency ref id: 3-59162

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530