

## Istra, Pula, samostojeća kuća s okućnicom u širem centru grada, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Pula, samostojeća kuća s okućnicom u širem centru grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 225 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 950 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 28.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1988

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen ist ein Haus von 225 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse. Im Keller des Hauses gibt es einen geräumigen Abstellraum und einen Unterstand. Neben dem Haus gibt es ein freistehendes Gebäude im Erdgeschoss, das derzeit als Garage und ein Teil davon als Wohnung dient. Wenn man es umbaut, kann man in diesem Bereich ein ebenerdiges Haus mit einer 75 m<sup>2</sup> großen Wohnung erhalten. Der Hof ist 950 m<sup>2</sup> groß und bietet die Möglichkeit einer Unterteilung und/oder des Baus zusätzlicher Gebäude. Die

Immobilie befindet sich in einer ruhigen Straße und ist gleichzeitig in der Nähe aller Einkaufszentren und anderer Annehmlichkeiten. ID CODE: 300041108-1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654377

Agency ref id: 300041108-1

Kontakt Telefon: 00385 52 638 222