

## Poreč okolica, moderna kuća s velikom okućnicom i bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poreč okolica, moderna kuća s velikom okućnicom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1466 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,590,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Kukci
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein modernes Haus in äußerst interessanter Lage in der Nähe von Poreč, mit einer Fläche von 400 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 1466 m<sup>2</sup>. Es liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Natur, mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus dem Erdgeschoss, in dem es sich befindet: einem Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit Zugang zum Garten, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Heizraum, einem Wohnzimmer und einer Küche, ein Esszimmer, alles in einem offenen System mit Glaswänden, die das Innere des Hauses mit dem Außenraum verbinden. Durch die Ausrichtung nach Westen ist das Haus bis in die späten Abendstunden von Tageslicht und Sonne durchflutet. In die erste Etage gelangt man über eine Treppe mit Glasgeländer, eine sehr eindrucksvolle Verbindung zur Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Olivenhaine und das Meer befinden. Ein besonderer Teil des Hauses ist eine riesige Dachterrasse mit einzigartigem Blick auf das Meer. Das Haus ist mit modernsten Heiz- und Kühlgeräten, einem Fan-Coil-System mit Wärmepumpe ausgestattet, alle Badezimmer verfügen über</p>
----------------------------	--

Fußbodenheizung, sind mit Videoüberwachung ausgestattet und verfügen über eine hervorragende Innen- und Außenbeleuchtung. Neben hochwertigsten Sanitärartikeln namhafter Hersteller verfügen die beiden Badezimmer auch über Saunen. Ein Pool von 65 m2 und ein kleines Kinderbecken von 16 m2 auf der Südseite des Hauses, umgeben von einem Sonnendeck und einer großen Sommerküche mit einem wunderschön angelegten Garten und vielen mediterranen und anderen Pflanzen sorgen für eine echte Opulenz Eindrücke. Dieses moderne Haus mit schönem Design besticht einfach durch seine Schönheit und Einzigartigkeit. ID CODE: 300391030-309

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654401

Agency ref id: 300391030-309

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006