

POREČ, okolica- samostojeća kuća, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POREČ, okolica- samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	445 m ²
Grundstücksgröße:	1029 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein modernes Haus zum Verkauf, 10 km vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über zwei Wohneinheiten und gliedert sich in Zwischengeschosse, die um die Innentreppe herumlaufen, von der aus alle Teile des Wohngebäudes erschlossen werden. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Taverne, ein Heizungsraum, ein Weinlager und eine Toilette. Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Garage für zwei Fahrzeuge und ein Arbeitszimmer, und das obere Zwischengeschoss des Erdgeschosses verfügt über einen Hauptflur und eine kleinere Wohnung mit einem offenen Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im 1. Stock befindet sich ein

Wohnzimmer einer größeren Wohnung, eine Küche, ein Esszimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eine Waschküche sowie ein kleineres und größeres Badezimmer. Das Dach des Gebäudes ist teilweise als begehbares Flachdach (Terrasse) von 80 m² ausgeführt, das einen wunderbaren Panoramablick auf das Meer bietet. Es liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes, abseits der Hauptstraße. Vor dem Haus besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus wurde 2010 gebaut, es ist gut isoliert und alle Fenster und Glaswände sind aus Aluminium. Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine eingebaute Installation für Sonnenkollektoren, die an das Zentralheizungssystem angeschlossen sind. Tolles Anwesen zum Wohnen und zur touristischen Vermietung. ID CODE: 300391007-328

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654453

Agency ref id: 300391007-328

Kontakt Telefon: +385 91 641 6200