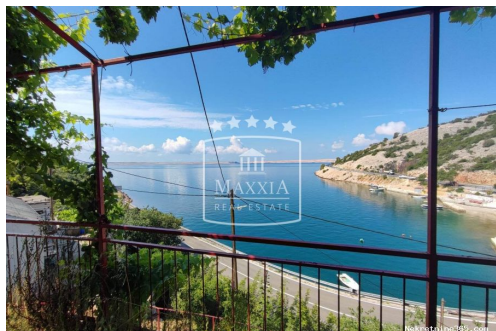


Tribanj - kuća katnica 30m od mora, otvoren pogled! 150000€, Starigrad, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Tribanj - kuća katnica 30m od mora, otvoren pogled! 150000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	319.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.0 €
Erstellt:	08.10.2024

**Zustand**

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Tribanj
Postleitzahl:	23244

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p>Tribanj (ca. 12 km von Starigrad Paklenica entfernt) Freistehendes einstöckiges Haus ca. 130 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer von allen Etagen. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 319 m<sup>2</sup>. Etwa 30m vom Meer entfernt! Das Erdgeschoss des Hauses ist bewohnbar, das Haus muss jedoch renoviert werden. Besteht aus: Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - ein geräumiges Schlafzimmer mit Meerblick, - Badezimmer mit Toilette, - Vorraum. Ein mit dem Erdgeschoss verbundenes Nebengebäude, das derzeit als Lagerraum genutzt wird. Erste Stock: - 2 große Räume im ROH-BAU-Bauabschnitt, - Terrassen. Das Erdgeschoss und die erste Etage verfügen über separate Eingänge. Eine sehr ruhige Umgebung mit freiem Blick auf das Meer, ideal für ein Ferienhaus oder für den Tourismus mit zusätzlichen Investitionen in die Renovierung des Gebäudes. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. <b>BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7</b></p>
----------------------------	---

TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654479

Agency ref id: K-4125-012

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516