

## OTOK KRK, DOBRINJ moderna villa sa bazenom, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OTOK KRK, DOBRINJ moderna villa sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 184 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Dobrinj  
Siedlung: Kras  
Postleitzahl: 51514



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Auf einem Grundstück von 630 m<sup>2</sup> befindet sich eine neue Luxusvilla mit einer Fläche von 184 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank, WC, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Von der Küche und dem Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse und zum Hof. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Schlafzimmer hat Zugang zum Balkon. Alle Zimmer sind klimatisiert. Im geschmackvoll eingerichteten Garten gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, ein Sonnendeck, einen Grillplatz und einen ganzen Tag Ruhe. Es gibt Parkplätze für mehrere Fahrzeuge im Garten. Die Villa ist hochwertig gebaut mit hochwertiger Ausstattung, Sanitärkeramik und Keramik, PVC-Tischlerei mit

Aluminium-Moskitonetzen und Fensterläden. Zur Ausstattung gehören auch Wärmepumpen für Fußbodenheizung und Warmwasser sowie für die Wassererwärmung im Schwimmbad. Der Käufer dieser Immobilie zahlt keine Grunderwerbsteuer. Die Villa befindet sich im Bau und der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. Juni 2023. Die Villa liegt 6500 Meter vom Meer entfernt. Der Agent befindet sich auf der Insel Krk unter der Telefonnummer +385916413300 oder per E-Mail: m.petrovic@remax-krk.hr ID CODE: 300621003-1212

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654507

Agency ref id: 300621003-1212

Kontakt Telefon: +385 91 641 3300