

Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana i velikom okućnicom, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	940 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Familienhaus befindet sich in einer der schönsten Straßen von Selc, in ausgezeichneter Lage nur ca. 200 m vom Meer, dem Strand und dem Tauchzentrum und ca. 350 m vom Stadtzentrum entfernt, auf einem Grundstück von ca 719,33 m², Grundrissmaße 14x16 m, Gesamtbruttofläche 939,52 m². Das Haus ist ein Wohn- und Geschäftshaus, das neben der Eigentümerwohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse zur Straße hin über 7 möblierte, ausgestattete und klimatisierte Wohnungen unterschiedlicher Größe, 4 Dachgeschosszimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum, ein eigener eingezäunter Parkplatz für ca. 10 Fahrzeuge und eine Garage. Die gesamte Umgebung des Hauses ist eingezäunt, gärtnerisch angelegt und gepflastert, und im Garten wurde ein Gartengrill errichtet.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein modern eingerichtetes und hervorragend ausgestattetes Fitnessstudio mit Sauna und Hydromassagewanne. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich auf der Vorderseite eine neu renovierte Eigentümerwohnung mit großer Terrasse und auf der Gartenrückseite eine moderne neu eingerichtete Zweizimmerwohnung (mit 4* kategorisiert) mit a große Terrasse, während sich im Garten ein neu renoviertes Studio-Apartment (mit 4* kategorisiert) befindet. Im 1. Stock des Hauses befinden sich drei neu eingerichtete Apartments mit teilweise Meerblick (zwei Studio-Apartments und ein Apartment mit einem Schlafzimmer), alle mit 4* kategorisiert, während im 2. Stock des Hauses zwei Zwei- Zimmerwohnungen kategorisiert mit 3* und freiem Blick aufs Meer. Alle neu eingerichteten Apartments verfügen über ein Smart-Room-System mit Karteneinsatz. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage, im Erdgeschoss ist es für eine zentrale Fußbodenheizung vorbereitet, und die gesamte Umgebung des Hauses ist videoüberwacht. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Das Vermietungsgeschäft ist in langjähriger Arbeit aufgebaut, die Wohnungen sind stark nachgefragt bei hervorragender Auslastung. Angesichts der Lage des Anwesens ist es jede Aufmerksamkeit wert. ID CODE: 300561022-37

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654552

Agency ref id: 300561022-37

Kontakt Telefon: + 385 91 641 3150