

Istra, Umag - moderan dvosobni stan u prizemlju, 200 m od mora i centra grada. Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - moderan dvosobni stan u prizemlju, 200 m od mora i centra grada
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 71 m²
 Stockwerke: 4
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Terrasse: 14 m²
 Preis: 401,625.00 €
 Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag! S53 In einer ausgezeichneten und begehrten Lage in Umag, nur wenige Gehminuten vom Meer und den schönen Stränden sowie dem Zentrum von Umag entfernt, steht dieses Luxusapartment in einem einzigartigen Wohngebäude mit attraktiver und moderner Architektur und Blick auf das Meer zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 71,40 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse von 14,80 m² mit vorbereiteten Installationen für die Sommerküche. Die Wohnung ist aus einzigartigen, hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Ventilkonvektoren. Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, einen Außenstellplatz zum Preis von 20.000 Euro oder einen Garagenstellplatz mit Abstellraum zum Preis von 30.000 Euro zu erwerben. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2026. Nur ein paar Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, Top-Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielfeld und verschiedene andere notwendige Einrichtungen, und das Zentrum von Umag ist nur 5 Gehminuten entfernt. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine

moderne Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder zum ganzjährigen Wohnen. Beim Kauf dieser Immobilie ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1225 ID CODE: 1225

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654572

Agency ref id: 1225

Kontakt Telefon: 091 784 8083