

## PULA, moderna vila, širi centar grada., Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	PULA, moderna vila, širi centar grada.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	463 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	623,400.00 €
Erstellt:	28.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monteserpo - Komunal
Postleitzahl:	52100



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein attraktives modernes Haus zum Verkauf in einer schönen Lage im weiteren Stadtzentrum, in der Nähe des Šijanska-Waldes. Das Haus hat 220 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Erdgeschoss und ersten Stock, und befindet sich auf einem Grundstück von 594 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges sonniges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer - das als Arbeitszimmer genutzt wird, ein Badezimmer und eine große Terrasse. Im ersten Stock, der über eine Innentreppe zu erreichen ist, befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse. Das Haus verfügt über einen Spa-Pool mit Hydromassage und einen Grill im Hof. Es gibt auch einen Lagerraum/Holzschuppen im Hof. Es gibt genug Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Der geräumige Garten ist geschmackvoll und funktionell eingerichtet, ein grüner Zaun sorgt für Privatsphäre, und es gibt mediterrane Kräuter, Olivenbäume, Feigen und Mandeln. Im Garten gibt es einen

Parkplatz für drei Fahrzeuge. Am Eingang ist ein automatisches Tor installiert. Das Anwesen verfügt über eine Brandmeldeanlage mit Sensoren und alle Vorbereitungen für die Installation einer Überwachungskamera. Das Haus wurde im Jahr 2015 fertiggestellt. Für den Bau und die Innen- und Außendekoration wurden hochwertige Materialien und eine ausgezeichnete Isolierung verwendet. Qualitätsfenster und -türen, gute Isolierung und Sonnenkollektoren garantieren eine hohe Energieeffizienz und einen niedrigen Energieverbrauch. Zentralheizung mit Holz, Kühlung mit Klimageräten. Ein außergewöhnliches Objekt, das Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 300041107-62

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654577

Agency ref id: 300041107-62

Kontakt Telefon: +385 91 641 7771