

Istra, okolica Svetvinčenta, vila s bazenom i okućnicom, Svetvinčenat, Haus

Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, okolica Svetvinčenta, vila s bazenom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	880 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	469,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Boškari
Postleitzahl:	52342



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine Villa mit Swimmingpool und Garten, kurz vor der Fertigstellung der Dekoration. Es befindet sich in einem kleinen ruhigen Ort in einer Lage mit viel Grün und mit Blick auf eine wunderschöne Welle (grünes Tal) mit jungen Olivenbäumen vor dem Haus. Der 100 m² große Grundriss des Hauses, 24 m² des Pools, lässt ca. 880 m² Garten auf dem neu angelegten Katastergrundstück übrig. Der Erdgeschossteil des Hauses, der teilweise in das Gelände hineingebaut ist, besteht aus einem großen Wohnzimmer, in dem sich eine L-förmige Küche und ein Wohnzimmer befinden werden, sowie einer Treppe zum ersten Stock und einem Abstellraum Zimmer und ein Badezimmer. Außerdem wird es eine Waschküche, eine Toilette, zusätzlichen Stauraum und eine überdachte Terrasse mit eingebautem Grill geben. Im ersten Stock befindet sich</p>
----------------------------	--

der Haupteingang des Hauses mit einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Eine sehr schön gestaltete Villa, die den neuen Eigentümern eine Verbindung zur Natur und der idyllischen Umgebung des istrischen Landesinneren ermöglichen wird. Es besteht die Möglichkeit, weitere 9.000 m² zu erwerben, davon ca. 2.000 m² im Baugebiet. Um den aktuellen Status und weitere Details zu erfahren, wenden Sie sich bitte an den zuständigen Vertreter. Der neue Preis beinhaltet die Gartengestaltung, die Liegeflächen rund um den Pool und die Steinränder rund um den Pool, nicht jedoch den Pool selbst. Es wurde viel persönlicher Aufwand in die Dekoration des Hauses mit Naturstein gesteckt. Der Lieferant überlässt den neuen Eigentümern die Möglichkeit, das Material für die Abdeckung des Pools selbst auszuwählen. Für seriöse Kunden besteht die Möglichkeit, den Endpreis zu vereinbaren und die Installation von Klimaanlage, Wärmepumpen und Schwimmbadauskleidungen nach Wahl des Kunden und nach Vereinbarung mit dem Verkäufer abzuschließen. ID CODE: 300041074-461

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654684

Agency ref id: 300041074-461

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015