

## OPATIJA-CENTAR, stan 150 m2 sa balkonom, parkingom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA-CENTAR, stan 150 m2 sa balkonom, parkingom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1907



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA-CENTER, Wohnung 150 m2 mit Balkon, Parkplatz und Meerblick. Es befindet sich im 3. Stock einer kleineren österreichisch-ungarischen Villa aus dem Jahr 1907 mit insgesamt 5 Wohnungen. Die Villa ist komplett innen und außen dekoriert und hat ein neues Dach (Jahr 2019) und eine neue Fassade (Jahr 2018). Die Wohnung ist 150 m2 groß, erstreckt sich über die gesamte Etage, und besteht aus: 3 Schlafzimmer, zwei Bäder, Wohnzimmer mit Esszimmer und Ausgang zum Balkon, Küche, Abstellraum/Waschküche und Diele. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum im Keller der Villa und einen Parkplatz im Garten. Die Aufteilung der Wohnung ist hervorragend, das Wohnzimmer ist vom Schlafzimmer getrennt, und

alle drei Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer mit Balkon sind nach Süden ausgerichtet, mit einem Panoramablick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht. Die Wohnung ist sauber, gepflegt und ganzjährig renoviert und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Heizung und Kühlung über Gebläsekonvektoren an einer Wärmepumpe (in jedem Zimmer), und für eine komplette Atmosphäre gibt es auch einen komplett restaurierten 200 Jahre alten Pottascheofen im Wohnzimmer. Eine der schönsten Straßen in Opatija, eine Sackgasse, umgeben von jahrhundertealten Villen, nur 200 m vom Meer, dem Strand und der Promenade Lungo Mare entfernt. ID CODE: 300421024-527

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654687

Agency ref id: 300421024-527

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001