

Pula, kuća u centru grada sa 2 stana, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, kuća u centru grada sa 2 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m ²
Grundstücksgröße:	19 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1940

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Verkauft wird ein Haus im Stadtzentrum mit 2 Wohnungen. Das Haus steht in einer Reihe, ist aber nur an einer Seite angebaut und hat einen eigenen Hof von 19 m². Die Grundrissgröße des Hauses beträgt 163 m² und besteht aus einem Keller, einem Wohnbereich und einem unausgebauten Dachgeschoss, wo die Möglichkeit besteht, weitere 100 m² Wohnfläche auszubauen. Das Haus wurde als Gewerbe-Wohngebäude eingetragen, nun wurde aber eine Lösung für ein reines Wohngebäude gefunden. Im Wohnteil befinden sich insgesamt 7 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer. In der Natur ist die Wohnfläche in 2 Teile geteilt, d.h. sie kann als 2 separate Wohnungen genutzt werden, da sie separate Eingänge und separate Strom- und Wasserzähler haben. Geheizt und gekühlt wird über 2 Klimaanlage, außerdem besteht die Möglichkeit mit Holzöfen zu heizen. Jede Wohnung hat ein eigenes Bad, Küche und Wohnzimmer mit jeweils zwei Schlafzimmern. Es gibt

auch eine Loggia, durch die Sie in den Hof oder von einem Teil des Hauses zum anderen gelangen können. Das Innere des Hauses wurde 2017 bis auf Dach und Fassade komplett renoviert, während im Dachgeschoss mit der Renovierung begonnen wurde. Es gibt immer genügend kostenlose Parkplätze rund um das Haus. Dieses Haus bietet eine Wohnlösung für eine größere Familie, zwei kleinere Familien oder eine Familie mit der Option, eine Wohnung während der Touristensaison oder Langzeitmieten für Studenten oder Arbeiter zu vermieten. ID CODE: 300041074-460

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654700

Agency ref id: 300041074-460

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015