

## Poreč: Moderan stan 92 m 2 s bazenom izvrsne lokacije, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poreč: Moderan stan 92 m 2 s bazenom izvrsne lokacije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir präsentieren eine Wohnung in der Stadt Poreč, 900 m von den Stränden und der Stadt entfernt. Es befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit Aufzug, eine außergewöhnliche Lage, in der Nähe von absolut allen Einrichtungen, dem Meer, Geschäften, Promenaden, Krankenhäusern, Schulen, Märkten, Restaurants.... Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer und einer Küche, alles in einem offenen Raumbereich, der zu einer großen Terrasse von 140 m<sup>2</sup> führt, wo es auch einen beheizten Pool von 24 m<sup>2</sup> gibt, um die wärmeren Sommertage zu genießen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Äußerst moderne und komfortable Wohnung, ausgestattet mit hochwertigen maßgefertigten Möbeln. Im Wohnbereich der

Wohnung und in den Bädern ist eine Fußbodenheizung installiert, außerdem gibt es in jedem Zimmer 3 Klimaanlage. Die Eigentumswohnung verfügt über zwei Parkplätze und im Untergeschoss des Gebäudes über einen großen Kellerraum von 90 m<sup>2</sup>, der je nach Wunsch und Bedarf des zukünftigen Eigentümers mehrfach genutzt werden kann. Die Lage ist ruhig und ohne die Hektik der Stadt, und alle Annehmlichkeiten, die für ein einfaches und praktisches Leben benötigt werden, sind zu Fuß erreichbar. Zu beachten ist, dass es noch freie Stellplätze in der Garage gibt, der zukünftige Besitzer könnte also gegen Aufpreis auch einen Stellplatz in der Garage bekommen. Aufgrund all dessen wäre diese komfortable, moderne Wohnung in der Stadt selbst eine ausgezeichnete Gelegenheit für Kunden, die gerne in der Nähe der Einrichtungen der Stadt wohnen und gleichzeitig die Intimität und Ruhe ihres eigenen Raums bewahren möchten. ID CODE: 300391017-320

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654714

Agency ref id: 300391017-320

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428