

Krk, Dobrinj, Moderna mediteranska kamena villa novije gradnje s bazenom i okućnicom, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk, Dobrinj, Moderna mediteranska kamena villa novije gradnje s bazenom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	930 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Gostinjac
Postleitzahl:	51514

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht eine neu erbaute, moderne, freistehende mediterrane Steinvilla mit beheiztem Pool und einem wunderschön angelegten Garten. Das Haus liegt in einem ruhigen, zentralen Teil der Insel Krk, nur 3 km vom Meer und Sand- und Kiesstränden entfernt. Diese Immobilie ist eine wertvolle und kluge Investition, was die Kategorisierung mit fünf Sternen beweist. Die betreffende Villa hat eine Gesamtfläche von ca. 165 m ² und verfügt über zwei Etagen, die durch eine
----------------------------	--

Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es eine große Küche mit einem Esszimmer, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, eine überdachte Terrasse mit separatem WC und einen Abstellraum im Freien. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Bad, eine Klimaanlage und einen Fernseher verfügt. Zwei der Schlafzimmer im ersten Stock haben Zugang zu einer schönen großen Terrasse mit freiem Blick, und das dritte Zimmer hat einen französischen Balkon. Alle Zimmer in der Villa haben separate Klimaanlagen und alle Zimmer außer den Schlafzimmern haben Fußbodenheizung. Beim Bau wurden äußerst hochwertige Materialien und Innenausstattungen verwendet. Die Villa verfügt über eine eingebaute Alarmanlage sowie Videoüberwachung. Innerhalb des wunderschönen Gartens, der sich auf ca. 930 m² erstreckt, befinden sich außerdem eine offene Terrasse mit einem beheizten Pool von 36 m², ein Sonnendeck mit Liegestühlen, ein Kinderspielplatz und ein großer Grill, die alle Voraussetzungen für Genuss und Entspannung sind. Die Grünflächen, d.h. der Rasen, sind mit Olivenbäumen und mediterranen Blumen angereichert, und die Pflege des gesamten Gartens wird durch ein modernes Bewässerungssystem gelöst. Da sich die Villa in einer kleinen Stadt befindet und von einer Steinmauer umgeben ist, vermittelt sie ein Gefühl vollkommener Ruhe und Intimität. Private, teilweise überdachte Parkplätze sind ausreichend für mindestens vier (bis zu sechs) Autos. Die Villa befindet sich in einem kleinen ruhigen Ort, umgeben von Wald, Rad- und Gehwegen, und es gibt auch lokale Restaurants mit ausgezeichnetem gastronomischem Angebot, berühmte Weingüter mit Verkostungen autochthoner Weinsorten und andere. ID CODE: 300031125-80

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654761

Agency ref id: 300031125-80

Kontakt Telefon: +385 51 499 800