

## Poreč okolica: Dvije kuće s divnom okućnicom, pogled more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poreč okolica: Dvije kuće s divnom okućnicom, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	395 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1090 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	885,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2002

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt, haben wir diese sehr interessanten Häuser in naturreicher Lage mit freiem Blick auf das Meer angeboten. Es ist ein größeres Haus mit einer Fläche von 220 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und drei Schlafzimmern. Gäste-WC, Galerie und zwei großzügige, überdachte Terrassen. Einer befindet sich auf der Vorderseite des Hauses, der andere auf der Rückseite des Hauses und ist mit dem Hof verbunden, wo sich auch ein Außengrill befindet. Das zweite Haus ist ebenfalls ein einstöckiges Gebäude mit einer Fläche von 133 m<sup>2</sup> und besteht aus 4 Studio-Apartments. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang und eine

Terrasse, und es besteht die Möglichkeit, die Wohnungen zu einer großen oder zwei separaten Wohnungen zu kombinieren. Sowohl der Hof als auch das Haus sind äußerst sorgfältig gepflegt, der gepflegte Hof zieht mit seiner Schönheit und seinen Farben einfach die Aufmerksamkeit auf sich... Es gibt auch eine sehr praktische Garage von 42 m<sup>2</sup>, auf der sich Sonnenkollektoren zum Heizen befinden Wasser für das Haus. Das Haus wird zentral beheizt, das größere Haus hat eine Fußbodenheizung und 3 Klimaanlage dienen zur Kühlung. Vor dem Haus gibt es einen überdachten Parkplatz für 5 Fahrzeuge. Es sei darauf hingewiesen, dass die Eigentümer, wenn sie Interesse haben, aufgrund der Privatsphäre des Raums auch das an das Haus angrenzende Grundstück von 725 m<sup>2</sup> gekauft haben und bereit sind, es mit einer Vereinbarung zu verkaufen. Diese Häuser sind eine ideale Gelegenheit für den Tourismus und das Leben in einer natürlichen, friedlichen Umgebung. ID CODE: 300391017-315

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654811

Agency ref id: 300391017-315

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428