

Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	160 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1960

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Mugeba
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur 4 km von der Stadt Poreč und 2,5 km vom Meer entfernt präsentieren wir dieses charmante rekonstruierte istrische Steinhaus. Was besonders auffällt, ist die sehr friedliche Umgebung mit einer äußerst reichen Vegetation. Das Haus liegt auf dem Hügel einer kleinen istrischen Stadt mit nur wenigen Häusern. Für Liebhaber ruhiger Lagen ist dies die richtige Wahl. Das Haus wurde 2008 komplett renoviert. Die Eigentümer haben sich bemüht, den besonderen autochthonen, häuslichen Touch nicht zu verlieren. Das Haus befindet sich am Rande eines Grundstücks von 211 m², und im Hof ist genügend Platz, um einen Swimmingpool zu bauen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, eine Gästetoilette, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein großes Badezimmer und ein weiterer Flur auf der Rückseite des Hauses, der zum Hof führt. Eine Holzterrasse führt in den 1. Stock, wo sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und

eine große überdachte Terrasse von 24 m² befinden, von der aus man eine sehr schöne Aussicht auf das üppige Grün der Umgebung und einige nahe gelegene Steinhäuser hat. Eine weitere Holzterasse führt zum Dachboden, und es gibt einen weiteren großen Raum von 35 m entlang des gesamten Raums, der auch ein Badezimmer auf derselben Etage hat. Rund um das Haus ist eine mediterrane Vegetation gepflanzt, die ihm eine erkennbar heimelige Atmosphäre verleiht. Das Haus wird in den Sommermonaten vermietet und die Gäste kommen jedes Jahr sehr gerne wieder. Es sollte beachtet werden, dass das Haus ein altes Steinhaus mit einem großen Hof von denselben Eigentümern ist und das gesamte Gebiet von einer Mauer umgeben ist. Wenn Interesse von zukünftigen Eigentümern besteht, könnte für dieses Anwesen ein echtes kleines istrisches Resort geschaffen werden, eine Mini-Oase für echtes Vergnügen. .. Aufgrund all dessen ist dieses Haus sehr interessant, denn es gibt nur sehr wenige solcher autochthonen istrischen Häuser, ruhige und intime Lagen im Angebot. ID CODE: 300391017-313

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654828

Agency ref id: 300391017-313

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428