

Poreč: Nova moderna dvojna kuća s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč: Nova moderna dvojna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	220 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	549,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese neue, moderne Doppelhaushälfte befindet sich in unmittelbarer Nähe von Poreč, nur 2,5 km vom Meer und 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft. Es liegt am Rande einer kleinen Siedlung am Stadtrand, garantiert Ruhe und einen freien Blick ins Grüne, da es das letzte Baugrundstück der Stadt ist. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche in einem offenen Raum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum/Abstellraum, während sich im ersten Stock jeweils 2 weitere Schlafzimmer befinden mit eigenem Bad, eine große überdachte Terrasse mit offenem Blick. Der Hof wird von einem 24 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck dominiert. Das Haus hat auch 2 Parkplätze. Der Hof ist komplett von einer Mauer umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Für die Atmosphäre und den ästhetischen Eindruck des

istrischen Flairs sind ein Teil der Fassade und Säulen auf der Terrasse mit Stein verkleidet. Auch der Bau einer Sommerküche im Hof ist geplant. In allen Räumen gibt es Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe ist installiert, und es gibt eine Klimaanlage in den Räumen im ersten Stock und im Wohnzimmer im Erdgeschoss. Das Haus befindet sich gerade in der Endphase, daher besteht die Möglichkeit, die Fertigstellungsarbeiten nach den Wünschen des Käufers zu vereinbaren. Ein äußerst interessantes und hochwertiges Anwesen, das ursprünglich für die Bedürfnisse des Eigentümers gebaut wurde, daher wurde sorgfältig auf jedes Detail geachtet, um die Atmosphäre und den Aufenthalt im Haus so angenehm wie möglich zu gestalten. Das Haus wäre eine interessante Investitionsmöglichkeit für die Vermietung während der Touristensaison, aber auch eine gute Gelegenheit, das Wohnungsproblem zu lösen. ID CODE: 300391017-312

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654845

Agency ref id: 300391017-312

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428