

## RIJEKA,KASTAV-NOVOGRADNJA, stan 157,24 m2, okućnica 250 m2, garaža, pogled na more, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: RIJEKA,KASTAV-NOVOGRADNJA, stan 157,24 m2, okućnica 250 m2, garaža, pogled na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 157 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 640,000.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kastav  
Siedlung: Rubeši  
Postleitzahl: 51215



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: RIJEKA, KASTAV-NOVOGRADNJA, Wohnung 157,24 m2, Erdgeschoss, Garten 250 m2, Garage, Meerblick. Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes in Kastav, 157,24 m2, markiert (S1) mit Blick aufs Meer. Das Gebäude besteht aus 3 Wohnungen, und erstreckt sich über 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Im Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage (zu jeder Wohnung gehört ein Garagenstellplatz) und Abstellräume (zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum). Im Erdgeschoss, 1. und 2. Stock gibt es auf jeder Etage eine Wohnung (insgesamt 3 Wohnungen, die sich jeweils über die gesamte Etage

erstrecken). Es gibt 6 Außenstellplätze im Garten. Zu jeder Eigentumswohnung gehören 1 Garagenstellplatz, 2 Außenstellplätze und 1 Abstellraum im Keller des Gebäudes. Ausstattung: Aluminium-Tischlerei, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, einbruchhemmende und Brandschutztüren, erstklassige Keramik in der gesamten Wohnung, Sanitärkeramik von namhaften Herstellern, 10 cm Dämmfassade. Wohnung (S1), 1. Stock, Fläche 157,24 m<sup>2</sup>, Südwestausrichtung, bestehend aus: 3 Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank und Bad), große Terrasse 50,93 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Bäder, separates WC, Waschküche, Diele. Das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das Hauptschlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse von 50,93 m<sup>2</sup> nach Südwesten. RIJEKA, KASTAV-NOVOGRADNJA, Wohnung 157,24 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss, Garten 250 m<sup>2</sup>, Garage, Meerblick. Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes in Kastav, 157,24 m<sup>2</sup>, markiert (S1) mit Blick aufs Meer. Das Gebäude besteht aus 3 Wohnungen, und erstreckt sich über 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Im Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage (zu jeder Wohnung gehört ein Garagenstellplatz) und Abstellräume (zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum). Im Erdgeschoss, 1. und 2. Stock gibt es auf jeder Etage eine Wohnung (insgesamt 3 Wohnungen, die sich jeweils über die gesamte Etage erstrecken). Es gibt 6 Außenstellplätze im Garten. Zu jeder Eigentumswohnung gehören 1 Garagenstellplatz, 2 Außenstellplätze und 1 Abstellraum im Keller des Gebäudes. Ausstattung: Aluminium-Tischlerei, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, einbruchhemmende und Brandschutztüren, erstklassige Keramik in der gesamten Wohnung, Sanitärkeramik von namhaften Herstellern, 10 cm Dämmfassade. Wohnung (S1), 1. Stock, Fläche 157,24 m<sup>2</sup>, Südwestausrichtung, bestehend aus: 3 Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank und Bad), große Terrasse 50,93 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Bäder, separates WC, Waschküche, Diele. Das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das Hauptschlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse von 50,93 m<sup>2</sup> nach Südwesten. Zur Eigentumswohnung gehören auch eine Garage, 2 Außenstellplätze, ein Abstellraum im Keller des Gebäudes und ein Garten mit einer Gesamtfläche von 294,43 m<sup>2</sup>. Der Garten bietet genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools mit Liegewiese und Whirlpool, einer Gartenlaube mit Grill, eines Gartenhauses, usw. Die Wohnung wird schlüsselfertig (mit sanitären Anlagen) und ohne Möbel verkauft. Ausgezeichnete und ruhige Lage, dennoch in der Nähe von allen wichtigen Einrichtungen und dem Zentrum von Kastava. Entfernung von Opatija 10 Minuten mit dem Auto, Volosko 8 Minuten, Zentrum von Rijeka 15 Minuten. Voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten 12/2024. ID CODE: 300421024-508

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654880

Agency ref id: 300421024-508

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001