

## Istra, okolica Krnice, vila za odmor, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, okolica Krnice, vila za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	27.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Am Rande eines verschlafenen kleinen Dorfes gelegen inmitten duftender mediterraner Wälder der bezaubernden Landschaft Istriens, bietet die Villa luxuriöse Unterkunft mit einer sehr breiten Auswahl an Freizeit-Aktivitäten sowie für Erwachsene als auch für Kinder. Die Villa vereint traditionelles Flair mit erstklassigem, modernstem Komfort und strahlt somit zeitlose Eleganz aus, welche Erholung im Vordergrund hat. Das Erdgeschoss verfügt über einen stilvollen Lounge-Bereich mit offenem Kamin, der für eine sehr gemütliche Atmosphäre sorgt. Hier ist auch die komplett ausgestattete Küche, sowie der elegante Essbereich, der sich für lange Mahlzeiten bestens eignet. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer - ein Doppel- und ein Zweibettzimmer - mit en-suite Badezimmern, sowie eine rustikale Kantine mit Billardtisch, Darts und einem weiteren Essbereich. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Doppelzimmer, auch diese mit privaten Badezimmern, welche direkt auf die

überdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht auf die umliegende Landschaft führen. Der ideale ruhige Platz zum Entspannen bei einem Kaffee oder Sundowner. Die untere Terrasse dient als Koch-, Ess- und Loungebereich im Freien mit herrlichem Blick auf den großzügigen Poolbereich und die traumhafte Umgebung. Der gepflegte Garten umgibt das Haus und verfügt über genügend idyllische Stellen zum Verweilen und für eine kurze Auszeit von der Gruppe. Der private Tennisplatz wartet auf ein spannendes Match, während Golfbegeisterte auf dem 8-Loch-Golfplatz eine unterhaltsame Partie bestreiten können. Außerdem steht den Gästen ein Fußballplatz, sowie Volleyball, Basketball und Badminton zur Verfügung, so dass Unterhaltung für jedes Alter garantiert wird. Um Körper und Geist wieder in Einklang zu bringen steht der fantastische Wellnessraum bereit. Oder Sie können einfach im fantastischen beheizbaren Pool mit Hydromassage entspannen, während die Kinder in ihrem eigenen, ganz originellen Baumhaus spielen. ID CODE: 300041056-360

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654886

Agency ref id: 300041056-360

Kontakt Telefon: +385 91 641 5505