

ISTRA,ŠTOKOVCI - Istarsko imanje, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,ŠTOKOVCI - Istarsko imanje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	1181 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Režanci
Postleitzahl:	52342



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein wunderschönes istrisches kleines Anwesen mit 3 Grundstücken und einem einzigartigen Eingang, der mit einem einheimischen alten Steingewölbe geschmückt ist. Das Grundstück von 1181m² besteht aus zwei Einheiten. Es gibt 3 Häuser auf einem von 655 m² und auf dem anderen, 526, gibt es ein sauberes Grundstück die zu einer Vielzahl unterschiedlicher Inhalte gemacht werden können, von einem Schwimmbad bis zu einem Kinderpark usw. Das Anwesen, das sich im Zentrum eines Dorfes in der Gemeinde Štokavci befindetet, wurde so gestaltet, dass es durch das bereits erwähnte schöne alte, aber restaurierte Steingewölbe betreten wird. Unter dem Gewölbe befindet sich ein Abstellraum, während sich über dem Gewölbe eine Antiquität mit einer Gesamtfläche von (ca.) 82 m² befindet. Dieses Haus auf dem Anwesen ist nach Westen ausgerichtet. Es muss renoviert und in seinem ursprünglichen Stil belassen werden. Dann gibt es noch den zentralen Innenhof, durch den man das nächste Haus erreicht, das auf

dem Grundstück nach Süden ausgerichtet ist und komplett renoviert wurde und mit einer kleinen Investition oder Endbearbeitung bereits bewohnt werden kann. Dieses Haus ist ebenfalls etwa 80 m² groß und das Besondere daran, dass sich der erste Stock auf eine Terrasse öffnet, auf der sich ein schöner alter Sterna (Wassertank) befindet. Durch denselben Hof erreicht man das dritte Haus im Südwesten, dessen Mauern und die erste Phase des Fundaments fertig gestellt sind und fertiggestellt werden müssen. Alle drei Häuser sind so konzipiert, dass sie 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche zusammen haben, sowie einen gemeinsamen großen Hof, und alle drei sind ca. 80 m² groß. Auf dem Grundstück neben dem erwähnten Grundstück kann ein Swimmingpool und andere Dinge gebaut werden, und wenn dieses Grundstück, d. h. insgesamt 1181 m², klein ist, wird der Eigentümer das daneben liegende Grundstück mit einer Größe von 1882 m² separat verkaufen. Dies ist eine Immobilie, die nicht nach m² gemessen und bewertet wird, sondern nach ihrer einzigartigen Architektur, Lage und ihrem Konzept. Eine Immobilie, in die es sich zu investieren lohnt. ID CODE: 300041070-525

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654889

Agency ref id: 300041070-525

Kontakt Telefon: +385 91 641 5511