

## OTOK KRK-MALINSKA kamena villa sa dva stana i bazenima blizu mora, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK-MALINSKA kamena villa sa dva stana i bazenima blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	324 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	27.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2012

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Malinska-Dubašnica  
Siedlung: Porat  
Postleitzahl: 51511



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Steinvilla mit zwei separaten dreistöckigen Wohnungen, jedes mit eigenem Pool und Innenhof, nur 250 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, ist auf jeden Fall attraktiv. Jede Wohnung verfügt über eine separate Einheit mit eigenem Pool, Parkplatz und Innenhof. Die Wohnungen sind identischer Grundriss und Garten, bestehend aus einem Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Jeder Keller hat eine Fläche von 11 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss, 86 m<sup>2</sup>, verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Esszimmer, Gäste-WC, Abstellraum und Treppe in den ersten Stock. Im ersten Stock, 65 m<sup>2</sup>, gibt es zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Der angelegte Garten kann vom Hof oder Erdgeschoss aus erreicht werden und verfügt über einen Pool, einen Grillplatz und eine Liegewiese. Wohnung 1 hat einen

Garten von 321 m<sup>2</sup>, während die Wohnung 2 zu einem Garten von 165 m<sup>2</sup> gehört. Beide Einheiten verfügen über zwei Parkplätze. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet, bereit zur Miete oder persönlichen Gebrauch, und wird in diesem Zustand verkauft. Es ist wichtig zu beachten, dass der Käufer beim Kauf dieser Immobilie keine Steuern zahlt. Wenn Sie zusätzliche Fragen haben oder mit einem Agenten sprechen möchten, lautet die Telefonnummer + 385916413300, und die E-Mail-Adresse lautet [m.petrovic@remax-krk.hr](mailto:m.petrovic@remax-krk.hr). ID CODE: 300621003-1197

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654982

Agency ref id: 300621003-1197

Kontakt Telefon: +385 91 641 3300