

Pula centar, stan 96,42 m2 na atraktivnoj lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula centar, stan 96,42 m2 na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m ²
Stock:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	347,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 96,42 m2 in einem exklusiven Smart-Home-Wohngebäude in attraktiver Lage im Zentrum der Stadt Pula und in der Nähe aller kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten, touristischen und sozialen Einrichtungen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, zwei Bädern, drei Schlafzimmern und einer Loggia. Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbeton und teilweise aus Ziegeln. AB-Wände sind 20 cm dick, Mezzanine-Paneele sind 20 cm dick. Die Fassadenwände bestehen aus Porenbetonsteinen mit einer Dicke von 20 cm. Die Außenschreinerei wird mit Aluminium verglast mit 3-Schicht-LOW-e-Glas 4,45 cm, gefüllt mit Argon, mit elektrischen Jalousien und eingebauten Moskitonetzen. Die Möglichkeit der Fernsteuerung von Jalousien über die BeeHive SG-App. Die Eingangstür ist einbruchhemmend mit zusätzlicher Schalldämmung und doppelten selbstabsenkenden Dichtungen, die die Luftdurchlässigkeit der Tür reduzieren. Die Böden der Zimmer, Wohn- und Esszimmer sind mit Eichenparkett ausgelegt. Die Böden der Küche, der Toilette, des Badezimmers und der Eingangshalle sind mit Keramikfliesen der Klasse I in den großen Abmessungen 90 x 90 und 60 x 120</p>
----------------------------	---

und 120 x 120 cm und die Loggia mit rutschfesten Keramikfliesen belegt. Die Sockelleiste ist 80 mm hoch und weiß lackiert. Komplette Sanitärausstattung ist von hoher Qualität von einem renommierten Hersteller. - begehbare Dusche mit Keramikfliesen größerer Abmessungen und Unterputzarmatur für Duschwanne mit Rosette und Brausegarnitur. - Auf einer Platte montiertes Waschbecken mit Unterputzmischer. - Einbauspülkasten mit Designknopf. Die Heizung ist Fußbodengas, mit Kesseln einer renommierten Marke. Das Schlafzimmer wird mit Inverter-Klimaanlagen mit Fernbedienung und "WIFI"-Steuerung und einem eingebauten Zentralstaubsauger ausgestattet. Das "Smart Home"-System mit einem zentralen multifunktionalen Tablet, das eine Gegensprechanlage mit Kamera und Sprachsteuerung der Anwendungsfunktionen in kroatischer Sprache enthält. - Lichtsteuerung: Sie schaffen Ihre eigene Atmosphäre, indem Sie über Ihr Smart Device (Telefon / Tablet) verschiedene Lichtfarben auswählen - Intelligentes Wecksystem: die Möglichkeit, das Telefon und das Smart Home zu synchronisieren (vorprogrammiertes Hochfahren der Jalousien und Einschalten des Lichts in ausgewählten Räumen). - Programmierung der Klimaanlage und Heizung: Stellen Sie die gewünschte Temperatur zu jeder Tages- und Nachtzeit ein - CO- und Rauchsensor: Ein Gerät, das Sie benachrichtigt, wenn die CO-Menge in Ihrem Haus über dem empfohlenen Wert liegt, und den Raum so schnell wie möglich lüften und das Risiko verringern soll. - Sicherheitssensoren zum Einbruchschutz: Im Falle eines unerwünschten Eindringens in Ihre Wohnung erhalten Sie eine Benachrichtigung über unsere Anwendung auf Ihrem Smart Device. - Video-Gegensprechanlage: Sie können jederzeit überprüfen, wer klingelt, und die Tür mit einem montierten Tablet oder Smart-Gerät öffnen, und wenn Sie sich außerhalb Ihres Hauses befinden, benachrichtigt Sie die Anwendung auf Ihrem Smart-Gerät, falls jemand an Ihrer Tür klingelt. Außen- und Garagenstellplätze können separat erworben werden. Geplanter Einzug Juli 2023. ID CODE: 300391030-259

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654984

Agency ref id: 300391030-259

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006